

# Checkliste für die Wohnungsabgabe

## Küche

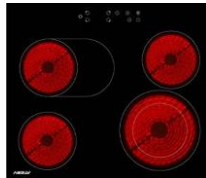
### Wasserhahnen/Neoperl

Die Dichtungen und Oberteile sind in gutem Zustand abzugeben (dürfen nicht Tropfen/rinnen). Andernfalls sind diese durch gleichwertige Materialien zu ersetzen. Sollte das Neoperl nicht mit einem Entkalkungsmittel gereinigt werden können, ist dieses ebenfalls zu ersetzen.



### Glaskeramik/Kochplatten/Gas

Auf der Kochplatte dürfen weder Risse, Wölbungen, noch Brandflecken vorhanden sein. Führen Sie bei allen Kochfeldern zudem eine Funktionskontrolle durch. Defekte Kochfelder sind vorzeitig zu melden. Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei einigen Modellen zur Reinigung abgezogen werden.



### Backofen

Die oben liegende Heizschlange kann in der Regel durch Schrägstellung gekippt werden. Der Innenraum muss rückstandsfrei gereinigt werden. Türen sind auch auf der Gelenkseite stirnseitig zu reinigen, diese kann meist ausgehängt werden. Es ist zu prüfen, ob alle Kontrolllampen sowie die Innenbeleuchtung intakt sind und die Bodenschale in einem guten Zustand ist.



### Abfallsystem/Kehrichtfach

Falls bei Einzug vorhanden, muss die Vorrichtung und das komplette Abfallsystem (Kehricht/Grünabfälle) vollständig, unbeschädigt und gereinigt sein.



### Kühlschrank

Prüfen Sie, ob alle Komponenten des Kühlschranks wie Eiswürfelbehälter, Gemüsefach, Glasplatte, Eierbehälter und Flaschenhalter noch in einem guten Zustand vorhanden sind. Fehlende oder defekte Komponenten können direkt beim Hersteller oder beim zuständigen Hauswart bestellt werden.



### Spülbecken/Abläufe

In jedem Waschbecken in Küchen und Bad sind alle Stöpsel, Abläufe und Chromstahl- oder Edelstahlabschlüsse zu entkalken. Sämtliche Abläufe sind zu entstopfen bzw. von Haaren und Essensresten zu befreien. Das Zubehör (Abtropf-/Abflusssieb, Stadrohr) muss vollständig gereinigt vorhanden sein.



### Dunstabzug, Filter u. Aktivkohlenfilter

Der Dunstabzug ist innen und aussen gründlich zu entfetten. Die Filter sind zu reinigen. Sollte der Metallfilter trotz Reinigung (im Geschirrspüler) mit Fett verschmutzt sein, muss dieser ersetzt werden. Filtermatten sind grundsätzlich zu ersetzen. Die Beleuchtung muss intakt sein.



### Bachblech/Gitter

Für die Reinigung empfiehlt sich das Aufsprühen eines Fettlösesprays. Über Nacht einwirken lassen und am nächsten Tag mit Essigwasser nach reinigen. Sollte sich der Aufwand nicht lohnen, empfiehlt sich ein Ersatz. Da es keine Einheitsgrösse gibt am besten direkt beim Hersteller bestellen.



### Geschirrspüler

Der Geschirrspüler ist gemäss Gebrauchsanweisung zu entkalken und zu reinigen. Defekte Teile wie z.B. das Feinsieb oder Plastikkörbe sind zu ersetzen. Auch hier können die Ersatzteile direkt beim Hersteller bestellt werden.



### Gefrierfach

Der Kühlschrank ist zur Reinigung auszuschalten und inkl. Gefrierfach abzutauen und vollständig zu enteisen. Eis auf keinen Fall mit spitzen Gegenständen entfernen! Die Türen müssen zur Lüftung offen gelassen werden. Beschädigte Griffe am Gefrierfach sind zu ersetzen.



**Gebrauchsanweisungen sind vollständig vorhanden in das jeweilige Gerät zu legen.**

## Badezimmer

### Toiletten

WC-Schüssel sowie Spülkasten sind von innen und aussen zu entkalken. WC-Deckel zur gründlichen Reinigung abschrauben. Der WC-Deckel muss bei Verfärbungen ersetzt werden. Kalkzungen in der Schüssel sind zu entfernen. Keine Stahlwolle oder spitzigen Gegenstände verwenden!



### Badezimmer/Dusche

Zahngläser, Seifenschalen und Tablare im Spiegelschrank müssen im Original vollständig, unbeschädigt, sauber und inkl. der Halterungen Halterung entkalkt sein. Ansonsten müssen diese ersetzt werden. Sie können die Ersatzteile in der Regel beim Hauswart beziehen.



### Brause, Schlauch, Plättli

Duschbrause und Duschschlauch sind zu entkalken (demontieren und in Essig- oder Entkalkungsbad einlegen) und falls defekt, zu ersetzen. Bitte vergessen Sie nicht, die Wandplättli und Armaturen (auch die Unterseite) ebenfalls zu entkalken. Zahngläser, Seifenschalen



### Lüfter

In den meisten Badezimmern ohne Fenster befindet sich ein Lüfter. Dieser sollte regelmässig gereinigt werden (absaugen mit Staubsauger). Die Abdeckung kann häufig entfernt werden. Überprüfen Sie den Zustand des Luftfilters und ersetzen Sie diesen falls nötig.



# Allgemein

## Lamellenstoren/Rollläden / Läden

Die Oberflächen müssen beidseitig gereinigt werden. Sonnenstoren sind abzubürsten und allfällige Spinnweben sind zu entfernen. Aufzugsgurte und Kurbeln (inkl. Halterungen), welche nicht mehr in gutem Zustand sind müssen ersetzt werden. Melden Sie Defekte dem Hauswart.



## Bodenbeläge

An Teppichen ist eine fachmännische Grundreinigung vorzunehmen (Sprüh-extraktion). Plattenböden inkl. Fugen (entfetten) sind mit einementsprechenden Reinigungsprodukt zu behandeln. Bei der Abnahme festgestellte Tritt- und Putzstreifen, sowie verfärbte Fugen sind zu Lasten des Mieters nachzureinigen. Laminat nebelfeucht aufnehmen.



## Beleuchtung/Sicherungen

Alle Sicherungen und Beleuchtungen inkl. deren Abdeckungen, welche zur Wohnung gehören, sind funktionstüchtig und gereinigt abzugeben.



## Cheminée

Falls vorhanden, muss das Cheminée fachgerecht durch den Kaminfeger gereinigt werden. Bitte zeigen Sie die Quittung an der Wohnungsabnahme vor.



## Keller/Estrich/Briefkasten/Parkplatz

Keller- und Estrichräume sind besenrein und vollständig geräumt abzugeben. Spinnweben an Decken usw. entfernen, Fenster ebenfalls sauber. Der Briefkasten ist von persönlichen Aufklebern zu befreien und innen und aussen feucht auszuwischen. Die Parkplätze sind besenrein abzugeben und allfällige persönliche Installationen zu entfernen.



## Fenster

Fenster sind innen und aussen streifenfrei zu reinigen. Fensterrahmen, innen und aussen, mit einem geeigneten Putzmittel feucht reinigen, dunkle Ablagerungen entfernen.



## Schlüssel, Strom, Telefon / TV / Internet

Bei der Wohnungsabgabe sind sämtliche Schlüssel, einschliesslich der eventuell auf eigene Kosten nachträglich angefertigten, abzugeben. Beim Stromwerk und den Signalanbietern von Telefon / TV / Internet ist der Wegzug durch Sie selber zu melden (die Kündigung von Abonnements ist Sache des Mieters).

## Termine / Abgabe der Wohnung

Die Abgabe der Wohnung hat spätestens am Tage nach der Beendigung des Mietverhältnisses, bis 12.00 Uhr, zu erfolgen. Sämtliche Instandstellungs- und Reinigungsarbeiten müssen bis zu diesem Termin ausgeführt worden sein. Vereinbaren Sie frühzeitig einen Termin zur Wohnungsabgabe beim Hauswart.

Für die spätere Rückerstattung eines geleisteten Depots füllen Sie bitte das Formular "Depotauszahlung" aus.

## Schalter/Steckdosen

Alle Lichtschalter, Steckdosen und Abdeckplatten in der Wohnung müssen sauber gereinigt sein und solche mit Brüchen oder anderen Beschädigungen ersetzt werden. Eigene Verkabelungen sind in den Originalzustand zurück zu führen.



## Wandinstallationen

Eigene oder vom Vormieter übernommene Installationen an den Wänden, sowie Kleber, selbstklebende Haken und Türschilder sind zu entfernen. Die daraus entstandenen Rückstände sind zu beseitigen. Ebenfalls zu entfernen sind Nägel und Schrauben. Dübellöcher werden von uns nach der Wohnungsabnahme von einem Fachmann geflickt. Per Dübelloch werden Fr. 5.00 verrechnet.



## Türen und Schlüssel

Die Schlüssel und Schlösser müssen komplett vorhanden sein (inkl. Briefkasten- und Einstellhallenschlüssel). Die Türen sind sauber und unbeschädigt. Melden Sie Schlüsselverlust frühzeitig beim Hauswart.



## Schränke, Holzwerk, Schockelleisten

Schränke und Holzwerk sind mit einem geeigneten Reinigungsmittel, innen und aussen, feucht und streifenfrei zu reinigen. Sockelleisten bitte nicht vergessen.



## Terrasse/Balkon

Die ganze Terrasse sowie Beton-brüstungen sind von Unkraut und Moos zu befreien. Falls der Boden flecken aufweist sind diese ebenfalls zu entfernen. Das Geländer ist zu reinigen und persönliche Bepflanzungen sind zu entfernen.



**Wir wünschen Ihnen einen reibungslosen Umzug und alles Gute in Ihrem neuen Zuhause.**